

## THÔNG BÁO

Công khai về việc niêm yết giá bán thanh lý tài sản không còn sử dụng (tại 1135 Quốc lộ 1A, Khu phố 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM)

Căn cứ Hợp đồng số 111101/2024/HĐTĐG-E.AFA-HCM ngày 11/11/2024 giữa Công ty Cổ phần Vật tư - Xăng dầu và Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán – Thẩm định giá và tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam tại TPHCM về việc thẩm định giá trị tài sản để thanh lý tại CHXD số 34 (địa chỉ 1135 Quốc lộ 1A, Khu phố 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 187/2024/121601/CT-HCM của Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán – Thẩm định giá và tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam tại TPHCM;

Căn cứ Nghị quyết số 74-24/NQ-HĐQT ngày 30/12/2024 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vật tư - Xăng dầu.

Công ty Cổ phần Vật tư - Xăng dầu (COMECO) trân trọng thông báo về việc niêm yết tài sản bán thanh lý như sau:

### I. Nội dung niêm yết giá và thông tin về tài sản

#### 1. Thông tin về tài sản bán thanh lý

- Tên tài sản: Hàng rào PCCC CNXD 34 (Cột bê tông, tường gạch tính từ mặt đất trở lên), tại địa chỉ: 1135 Quốc lộ 1A, Khu phố 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM.

- Năm xây dựng: 2014.

- Số lượng: 01 bộ.

- Tình trạng: Đã qua sử dụng.

- Giá trị (theo chứng thư thẩm định) là: 32.047.000 đồng (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng).

#### 2. Số tiền đặt trước và hình thức nộp tiền đặt trước

- Số tiền đặt trước: 6.409.400 đồng (20% giá niêm yết).

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền mặt vào Bộ phận Kế toán (Lầu 9, Tòa nhà COMECO, số 549 Điện Biên Phủ, Phường 3, Quận 3, TPHCM).

- Nội dung: Nộp tiền đặt trước mua thanh lý tài sản.

#### 3. Địa điểm, thời hạn xem tài sản

- Địa điểm: 1135 Quốc lộ 1A, Khu phố 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM.



- Thời hạn xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 06/01/2025 đến hết ngày 17/01/2025 (10 ngày làm việc).

## II. Quy định về đăng ký mua tài sản

- Thời hạn đăng ký và nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày 06/01/2025 đến hết ngày 17/01/2025;

- Thời gian lựa chọn người được quyền mua: Trong ngày **20/01/2025**;

- Hình thức bán thanh lý: Bán nguyên bộ, không tách lẻ. Người mua chi trả các chi phí liên quan đến việc tháo dỡ, tái lập và hoàn trả mặt bằng khi mua tài sản.

- Quy định chung đối với người đăng ký mua:

+ Người đăng ký mua tài sản có trách nhiệm nộp tiền đặt trước cho COMECO; mỗi tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản được phát 01 Phiếu đăng ký mua tài sản;

+ Người đăng ký mua tài sản điền đầy đủ thông tin và gửi lại Phiếu đăng ký cho COMECO tại Phòng Văn thư (Lầu 9, Tòa nhà COMECO, số 549 Điện Biên Phủ, Phường 3, Quận 3, TPHCM);

+ Các Phiếu đăng ký mua tài sản phải được điền đầy đủ các thông tin có liên quan. Phiếu đăng ký mua tài sản do COMECO phát hành theo Mẫu kèm theo Thông báo này.

COMECO sẽ phê duyệt quyền mua tài sản nêu trên cho người có **giá đăng ký mua cao nhất**.

Người được quyền mua có trách nhiệm nộp toàn bộ số tiền đã đăng ký mua trong vòng 03 ngày làm việc kể từ khi được phê duyệt.

- Quy định về người không được tham gia mua tài sản:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký mua tài sản không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người trực tiếp giám định, đánh giá lại giá trị tài sản;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người trực tiếp giám định, đánh giá lại giá trị tài sản.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty Cổ phần Vật tư - Xăng dầu (549 Điện Biên Phủ, Phường 3, Quận 3, TPHCM), đồng thời trên website của Công ty: <https://www.comeco.vn/default.aspx>.

Trân trọng cảm ơn.

**Nơi nhận:**

- HĐTLTS;
- Lưu: VT.



*Lê Tấn Trường*

CÔNG TY CP VẬT TƯ – XĂNG DẦU  
(COMECO)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-HĐTL

TPHCM, ngày tháng năm 20

### PHIẾU ĐĂNG KÝ MUA TÀI SẢN

1. Tên cá nhân đăng ký mua: ..... (1)  
Số CCCD còn thời hạn sử dụng: .....  
Ngày cấp: ....., nơi cấp: .....
2. Tên đơn vị đăng ký mua: ..... (2)  
Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: .....  
Ngày cấp: .....; Nơi cấp: .....  
Mã số thuế: .....  
Đại diện bởi: ....., chức vụ.....
3. Địa chỉ:.....
4. Tài sản đăng ký mua: .....
5. Giá đề nghị mua:  
Bằng số: .....  
Bằng chữ: .....

**NGƯỜI ĐĂNG KÝ MUA**  
(Ký, ghi rõ họ tên)



(1): Dùng cho cá nhân;

(2): Dùng cho tổ chức, đơn vị;

